

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

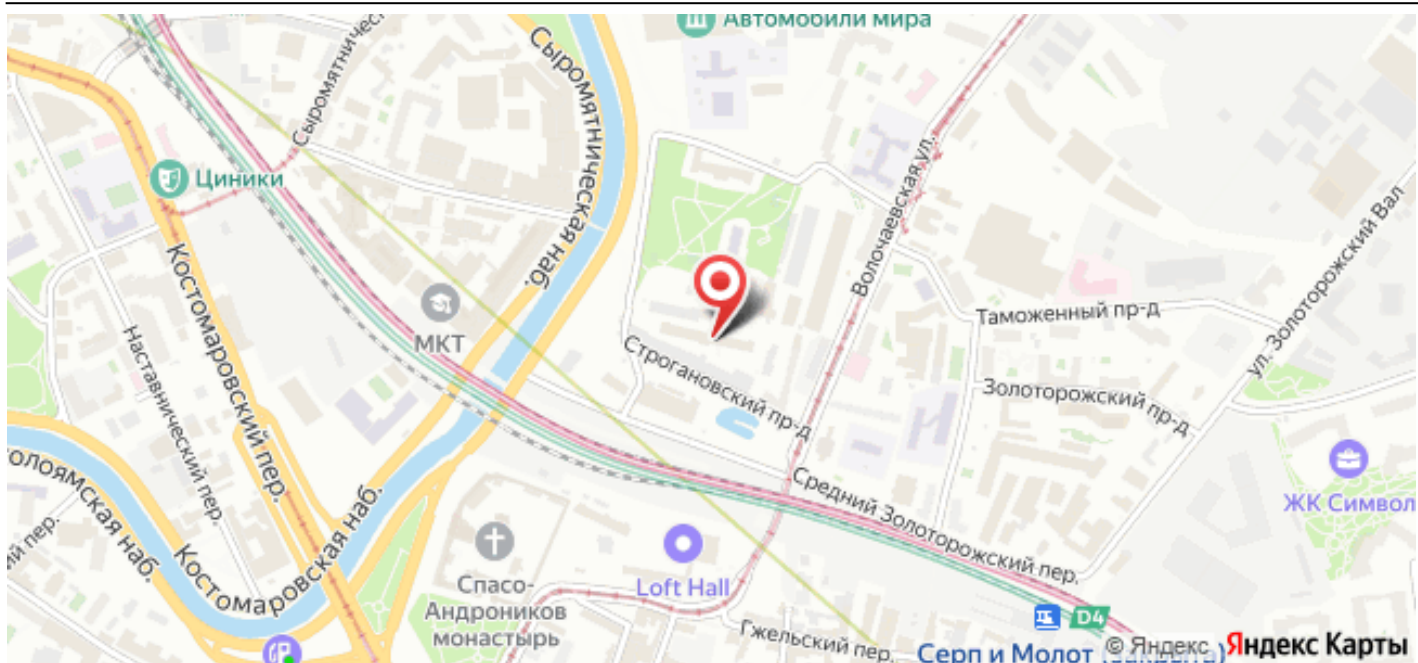


ЛОТ № 225256
РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОЧАЕВСКАЯ УЛИЦА, 40ГС4

Сдается офис
1 337 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение. Объект расположен в зоне с удобной транспортной доступностью, включая близость к Садовому кольцу, Третьему транспортному кольцу, а также станциям метро Курская, Площадь Ильича и Римская. Дополнительно имеется железнодорожная станция Серп и Молот. На территории комплекса предусмотрена охрана и значительное количество парковочных мест. Территория благоустроена с использованием элементов ландшафтного дизайна. Обеспечены системы кондиционирования, вентиляции, дымоудаления и пожарной сигнализации.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Серп и Молот	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	6 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	4	Кондиционирование	Центральное
Этажей	4	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	2.6 м.	Аптека	Да
Общая площадь	325 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	A	Складские помещения	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2026-04-08 11:11:58
Вход	Пропускная система		



Лот 225256



Лот 225256



Лот 225256

